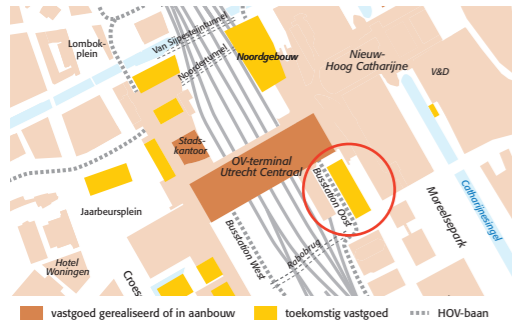


Ontwikkeling Zuidgebouw: de markt en de omgeving



Het Zuidgebouw op papier

Hier ziet u hoe het toekomstig Zuidgebouw tot stand komt. Van de wensen en eisen van alle betrokken partijen, via een visie, naar een ontwerp en uiteindelijk naar een contract met een marktpartij. Grofweg duurt deze zogenaemde 'tender' een jaar.

Wensen van de omgeving meenemen

Veel spelregels en randvoorwaarden liggen al vast, toch gaan we de omgeving op een vroeg moment betrekken. We inventariseren de wensen van de omgeving, die geven we mee in de gesprekken met de geselecteerde marktpartijen. Een heel andere manier van werken, waarbij de omgeving een rol krijgt in de voorbereiding. Een experiment, dat vraagt een andere houding en rol van de gemeente, van marktpartijen én van de omgeving. Een gesprek, in plaats van informeren, ontvangen en reageren.

De bouw van het Zuidgebouw

Het Zuidgebouw komt op het dak van het bus-/tramstation naast Utrecht Centraal, tegenover Hoog Catharijne. De in- en uitgang sluit aan op het toekomstig Stationsplein en is ook de route van en naar de bussen en trams eronder.



Marktpartijen worden vanaf nu benaderd en kunnen zich officieel inschrijven

Officiële start zoektocht marktpartij

Stap 2

Bijeenkomst 2, 3 en 4

In drie bijeenkomsten verzamelen we de wensen van de omgeving



Indienen visie en indicatieve grondprijs

De marktpartijen geven hun visie op het gebied, gebouw en omgeving, inclusief hoe ze omwonenden gaan betrekken in de ontwikkeling en realisatie. Ook geven ze een indicatieve grondprijs. De gemeente kiest hieruit minimaal de drie beste visies.



Stap 1

1e bijeenkomst

Vóór de start van de zoektocht naar een marktpartij bespreekt de gemeente met de omgeving het proces, de planning en de spelregels



Er zijn nog zeker drie partijen over. Met deze partijen hebben we een-op-een gesprekken om zo de plek, de mogelijkheden en wensen en elkaar te verkennen.



Start een-op-een gesprekken

Stap 5

In een van de een-op-een gesprekken met de drie overgebleven marktpartijen worden de wensen van de omgeving besproken.

Bespreken wensenlijst met de marktpartijen



Stap 6

Presenteren schetsontwerp en indienen definitieve inschrijving Bijwonen presentatie en advies meegeven

Een vertegenwoordiging van de groep uit de omgeving is aanwezig bij de presentatie van de plannen en geeft advies en opmerkingen mee aan de beoordelingscommissie.



Met de gekozen ontwikkelaar wordt het conceptcontract op maat gemaakt

Voorlopige gunning

Stap 8

Terugkoppeling aan de omgeving over de voorlopige winnaar en de voortgang van de contractbesprekingen.



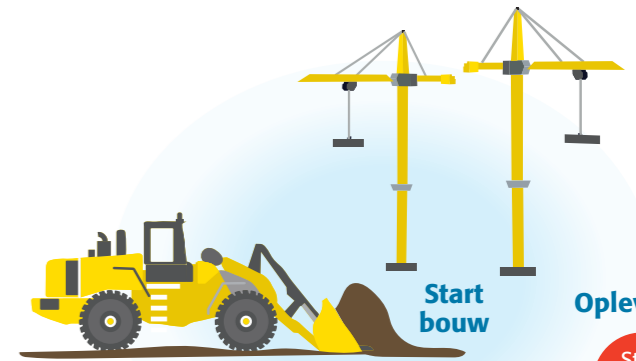
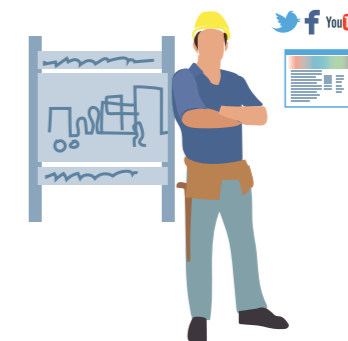
Het contract wordt getekend en deze partij mag het ontwerp in detail gaan uitwerken.

Definitieve gunning

Stap 9

Gekozen ontwikkelaar is aan zet

Na de definitieve gunning is de ontwikkelaar aan zet. Hij zal, samen met de gemeente, de omgeving blijven betrekken bij de verdere uitwerking van zijn plannen en de bouw van het gebouw.



Stap 10

Start bouw

Oplevering

Stap 11